



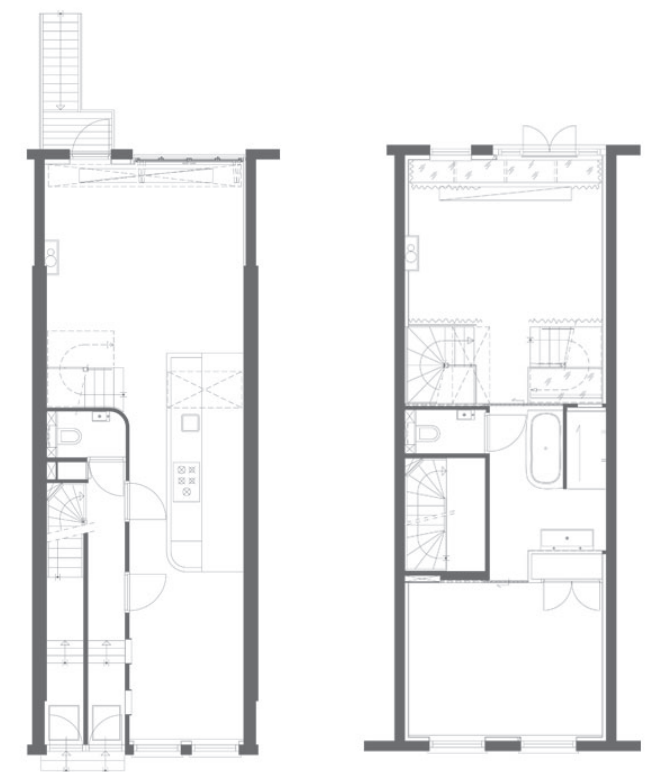
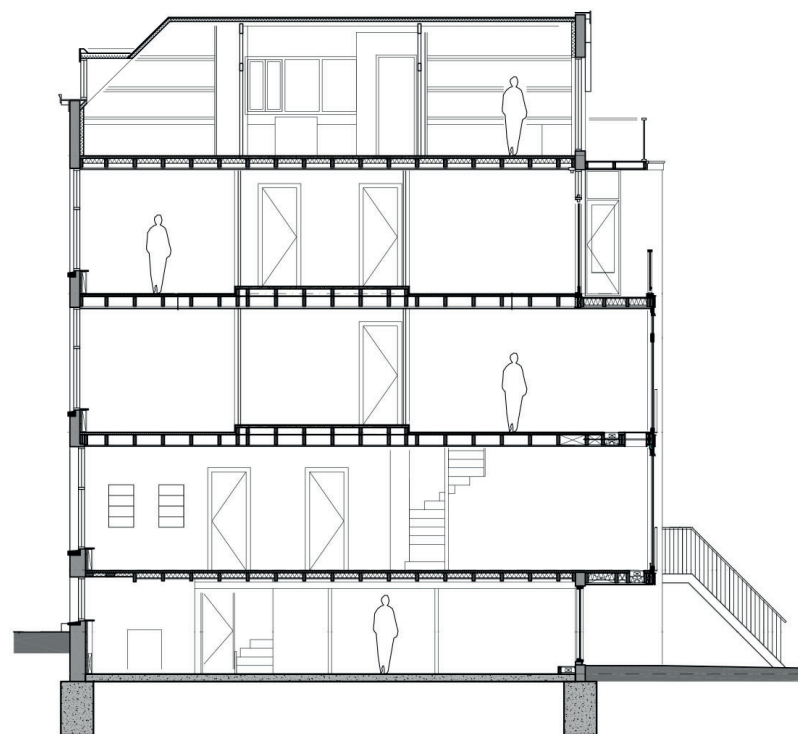
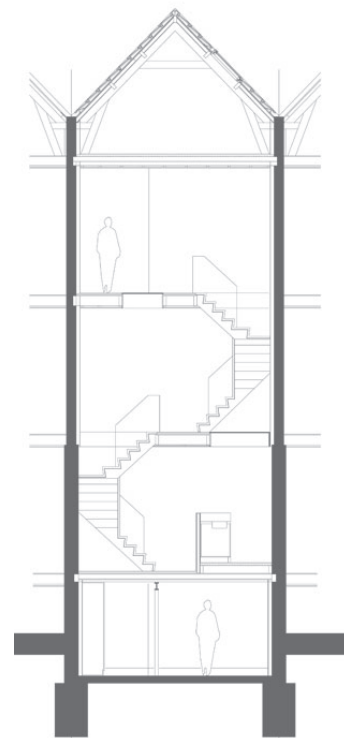
licht, doorzicht en flexibel gebruik

Verbouwing stadswoning Rotterdam

opdrachtgever: particulier

realisatie: 2010

De stadswoning is onderdeel van het project 'Een blok stad'. De negentiende-eeuwse panden in het Oude Westen verkeerden bouwkundig in slechte staat. Sloop lag voor de hand maar daarmee zou een karakteristiek straatbeeld verloren gaan. Uiteindelijk is de schil gerenoveerd door Era Contour. De woningen werden casco opgeleverd en moesten binnen een vastgestelde tijd afgebouwd worden. De opdrachtgever wilde de woning splitsen en voorzien van een extra interne trap. De ruimte was beperkt met een beukbreedte van 4,8m. De drie loggia's aan de achterzijde belemmerden de lichtinval en ondanks herstel van de fundering had de vloer een behoorlijk verloop. Door twee loggia's bij de woning te trekken ontstond ruimte voor een royale trap en meer lichtinval. In de woonkamer kan de aluminium vouwpui volledig worden weggeschoven. Door ook in de vloer glasvlakken te maken komt er nog meer licht de woonkamer binnen en ontstaat extra contact tussen de verdiepingen. In de hal komt extra licht binnen via twee translucente 'vitrines'. Het verloop in de vloer is opgevangen door in het midden van de woning de keuken en badkamers iets te verhogen. In deze verhoging zijn ook de leidingen weggewerkt. De badkamers zijn open maar kunnen met schuifdeuren worden afgesloten.



doorsneden en plattegronden bg en 1e